

Marsha van der Vleuten, Bart van der Vleuten,
Peter Gosens en Erwin Sommen

Het gaat om de samenhang

Slim van het gas af, winst voor Eindhoven Tower

TEKST STAN SCHRIJEN FOTOGRAFIE KEES BENNEMA

Een bestaand pand, dat met respect voor de oorspronkelijke bouw, volledig is verduurzaamd. In een notendop beschrijft dit de operatie die Sommen-Gosens uitvoerde aan de Eindhoven Tower. Met verbluffend resultaat.

De Eindhoven Tower, een vijftien verdiepingen tellend en zeventig meter hoog kantoorgebouw in het centrum van Eindhoven, stamt uit 1985. 'Het energieverbruik was enorm, huurders hadden weinig invloed op het energieverbruik en het comfort was onvoldoende', aldus Marsha van der Vleuten (37), algemeen directeur bij Stay At Vastgoed, eigenaar van de Eindhoven Tower. 'We zochten naar een oplossing die duurzamer is, minder verbruik oplevert en meer comfort biedt.' 'Alle warmte en koude werd op de bovenste verdieping opgewekt. Met het transport van energie naar de onderliggende verdiepingen verloren we al zestig procent van de energie', vertelt Bart van der Vleuten (67), eigenaar van Stay At Vastgoed. Dus werden Erwin Sommen (52) en Peter Gosens (52) ingeschakeld. Zij fuseerden hun familiebedrijven op 1 januari 2023 tot

Sommen-Gosens. 'Daardoor combineren we besturingstechniek, energiemanagement en warmteaansturing en kunnen we dit soort complexe projecten doen. Het gaat om de samenhang', zegt Erwin. 'Zo konden we de Eindhoven Tower verduurzamen zonder grote bouwkundige impact.'

Decentraal

De crux voor de Eindhoven Tower zat in decentraal energiemanagement, vertelt Peter. 'In dit geval per twee verdiepingen een warmtepomp in het trappenhuis en fancoils op de plek waar voorheen de oude radiatoren zaten. Zo kunnen we met een lage watertemperatuur de ruimtes verwarmen en koelen, zonder dat we (verboden) koudemiddelen het gebouw in hoeven te brengen.' Erwin: 'Het innovatieve zit hem in het combineren en toepassen van be-



staande technieken. Wij zijn het gewend om het complete concept te overzien.'

Iedereen blij

Het resultaat is indrukwekkend. Voorheen verbruikte de Eindhoven Tower 450.000 kilowattuur aan stroom en 50.000 kuub aan gas. 'Nu is dat 350.000 kilowattuur stroom en gebruiken we geen gas meer', zegt Bart. 'De energietoevoer naar het pand is minder dan de helft', zegt Peter. 'De huurders zijn akkoord gegaan met het renovatieplan en een hogere huur', besluit Marsha. 'Maar hun voorschot op de energiekosten is fors lager. Onder aan de streep zijn zij voordeliger uit, zitten ze er comfortabeler bij en verdienen wij een deel van onze investering terug. Zo zijn alle partijen blij.' ■

Sommen-Gosens
Dorpsstraat 1a
5113 TC Ulicoten
T 088-2828600
E info@sommen-gosens.nl
I sommen-gosens.nl

